1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 3001 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Бирлад Євгену Вячеславовичу, гр. Бирлад Ірині Борисівні для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/335**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 50,51,52, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Бирлада Євгена Вячеславовича та гр. Бирлад Ірини Борисівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0247 га, для індивідуального дачного будівництва, гр. Бирлад Євгену Вячеславовичу, гр. Бирлад Ірині Борисівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/335, кадастровий номер 5122786400:02:002:1966.

2. Передати безоплатно у спільну часткову власність земельну ділянку гр. Бирладу Євгену Вячеславовичу (1/2 частину) та гр. Бирлад Ірині Борисівні (1/2 частину) загальною площею 0,0247 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/335, кадастровий номер 5122786400:02:002:1966.

3. Рекомендувати гр. Бирладу Євгену Вячеславовичу та гр. Бирлад Ірині Борисівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Бирлада Євгена Вячеславовича та гр. Бирлад Ірину Борисівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Земельним кодексом України Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0247 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**